

# Kontratë qiraje lokali / qendre tregtare (model)

DOKUMENT MODEL; zëvendësoni fushat në kllapa katrore me të dhënat tuaja; klauzolat e panevojshme mund të hiqen.

## 1. Palët

Qiradhënësi: [shoqëria], [adresa], [NIPT]

Qiramarrësi: [shoqëria], [adresa], [NIPT]

## 2. Lokali dhe destinacioni

Adresa: [emri i qendrës / ndërtesës], [kati] / [nr. i lokalit] · Sipërfaqja: [m<sup>2</sup>].

Destinacioni: [veprimtaria]; nuk ndryshohet pa pëlqim me shkrim.

## 3. Afati

Fillimi: [dd.mm.vvvv] · Afati: [vite] vite.

## 4. Përbërësit e qirasë

Qira fikse: [shuma] / muaj.

Qira mbi xhiron: xhironja neto × [përqindja]%; mbi bazën e deklarimeve [mujore].

Garancia minimale: [shuma]; zbatohet kur qiraja mbi xhiron bie nën të.

Pragu: [shuma]; nëse është rënë dakord, përqindja zbatohet vetëm mbi prag.

## 5. Shpenzimet e përbashkëta (CAM)

Kontributi për hapësirat e përbashkëta: [shuma / për m<sup>2</sup>].

Kontributi i marketingut dhe parkimit: [shuma].

## 6. Indeksi

Qiraja fikse përditësohet një herë në vit sipas [emri i indeksit].

## 7. Deklarimi i xhiros dhe kontrolli

Qiramarrësi deklaron xhiron brenda [ditë] ditësh pas mbylljes së muajit.

Qiradhënësi ruan të drejtën e arsyeshme të verifikimit.

## 8. Garancia

[Shuma / garanci bankare]; kthehet në fund pasi zbriten detyrimet.

## 9. Sigurimet

Qiramarrësi siguron inventarin dhe përgjegjësinë civile dhe paraqet policën.

## 10. Kalimi dhe nënqiraja

Vetëm me pëlqim me shkrim.

## 11. Dorëzimi

Dorëzimi dhe kthimi bëhen me procesverbalin bashkëlidhur.

## 12. Kushte të veçanta

[Kushtet shtesë shkruhen këtu.]

### Qiradhënësi

Emër mbiemër: \_\_\_\_\_

Nënshkrimi: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

### Qiramarrësi

Emër mbiemër: \_\_\_\_\_

Nënshkrimi: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Ky është një model i përgjithshëm, jo këshillë ligjore. Dispozitat urdhëruese të vendit tuaj kanë përparësi ndaj klauzolave të kontratës; verifikoni legjislacionin në fuqi dhe, sipas nevojës, një jurist para nënshkrimit.