

عقد إيجار سكني (نموذج)

نموذج استرشادي؛ استبدل الحقول الواردة بين قوسين معقوفين ببياناتك، ويمكنك حذف البنود التي لا تحتاجها.

1. الأطراف

المؤجر: [الاسم / الشركة]، [العنوان]، [وسيلة الاتصال]
المستأجر: [الاسم]، [رقم الهوية]، [وسيلة الاتصال]

2. العين المؤجرة

العنوان: [عنوان العقار]، [المبنى] / [رقم الوحدة]
الغرض: السكن فقط؛ لا يجوز استعمالها لغرض آخر دون موافقة كتابية.

3. المدة

تاريخ البدء: [يوم. شهر. سنة] - المدة: [عدد] شهرًا.
يخضع التجديد والامتداد عند انتهاء المدة للقانون الساري.

4. الأجرة والسداد

الأجرة الشهرية: [المبلغ] [العملة].
السداد: في اليوم [رقم] من كل شهر، عن طريق [حالة بنكية؛ الإيبان].
الزيادة: وفق [المؤشر / أساس النسبة]، وبما يوافق العقد والقانون.

5. مبلغ التأمين

المبلغ: [المبلغ]؛ يُسَلَّم عند بدء الإيجار.
يُرد عند انتهاء العقد بعد خصم الأضرار والمبالغ غير المسددة.

6. المصروفات

رسوم الخدمات / المصروفات المشتركة: على [المستأجر / المؤجر].
تُسَجَّل اشتراكات الكهرباء والماء والغاز والإنترنت باسم المستأجر ويتحمل سدادها.

7. الاستعمال والصيانة

يستعمل المستأجر العين بعناية؛ الصيانة المعتادة على المستأجر، والإصلاحات الجوهرية على المؤجر.
لا يجوز إجراء تعديلات دائمة دون موافقة كتابية من المؤجر.

8. التنازل والتأجير من الباطن

لا يجوز التنازل عن العين أو تأجيرها من الباطن دون موافقة كتابية من المؤجر.

9. التسليم والاسترداد

تُسَلَّم العين وتُستردّ بموجب محضر التسليم المرفق.

10. شروط خاصة

[تكتب هنا الشروط الإضافية المتفق عليها بين الطرفين.]

المؤجر

الاسم الكامل: _____
التوقيع: _____
التاريخ: _____

المستأجر

الاسم الكامل: _____
التوقيع: _____
التاريخ: _____

هذا نموذج عام وليس استشارة قانونية. الأحكام الآمرة في قوانين بلدك تملو على بنود العقد؛ راجع التشريعات السارية، واستعن عند الحاجة بمختص قانوني قبل التوقيع.