

Wohnraummietvertrag (Muster)

MUSTERDOKUMENT; ersetzen Sie die Felder in eckigen Klammern durch Ihre Angaben; nicht benötigte Klauseln können entfallen.

1. Parteien

Vermieter: [Name / Firma], [Anschrift], [Kontakt]

Mieter: [Name], [Ausweis-Nr.], [Kontakt]

2. Mietsache

Anschrift: [Objektanschrift], [Haus] / [Wohnungs-Nr.]

Nutzung: ausschließlich zu Wohnzwecken; andere Nutzung nur mit schriftlicher Zustimmung.

3. Mietzeit

Beginn: [TT.MM.JJJJ] · Dauer: [Monate] Monate.

Verlängerung und Fortsetzung richten sich nach geltendem Recht.

4. Miete und Zahlung

Monatsmiete: [Betrag] [Währung].

Zahlung: bis zum [Tag]. eines Monats per [Überweisung; IBAN].

Erhöhung: nach [Index / Maßstab], im Rahmen von Vertrag und Gesetz.

5. Kautions

Betrag: [Betrag]; bei Mietbeginn zu leisten.

Rückzahlung nach Vertragsende nach Abzug von Schäden und offenen Forderungen.

6. Betriebskosten

Haus-/Betriebskosten: trägt der [Mieter / Vermieter].

Strom, Wasser, Gas und Internet laufen auf den Mieter und werden von ihm bezahlt.

7. Gebrauch und Instandhaltung

Der Mieter behandelt die Mietsache pfleglich; Schönheitsreparaturen trägt der Mieter, wesentliche Instandsetzung der Vermieter.

Bauliche Veränderungen nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters.

8. Untervermietung

Überlassung an Dritte und Untervermietung nur mit schriftlicher Zustimmung.

9. Übergabe und Rückgabe

Übergabe und Rückgabe erfolgen mit dem beigefügten Übergabeprotokoll.

10. Besondere Vereinbarungen

[Zusätzliche Vereinbarungen der Parteien werden hier eingetragen.]

Vermieter

Name: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Mieter

Name: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Dies ist ein allgemeines Muster, keine Rechtsberatung. Zwingende gesetzliche Vorschriften Ihres Landes gehen den Vertragsklauseln vor; prüfen Sie vor der Unterschrift die aktuelle Rechtslage und ziehen Sie bei Bedarf rechtlichen Rat hinzu.