

Contrato de arrendamiento de vivienda (modelo)

DOCUMENTO MODELO; sustituya los campos entre corchetes por sus datos; puede eliminar las cláusulas que no necesite.

1. Partes

Arrendador: [nombre / sociedad], [dirección], [contacto]

Arrendatario: [nombre], [DNI/NIE], [contacto]

2. Vivienda

Dirección: [dirección del inmueble], [Bloque] / [N.º de vivienda]

Destino: vivienda; otro uso solo con consentimiento escrito.

3. Duración

Inicio: [dd.mm.aaaa] · Duración: [meses] meses.

La prórroga al vencimiento se rige por la legislación aplicable.

4. Renta y pago

Renta mensual: [importe] [moneda].

Pago: antes del día [día] de cada mes, por [transferencia; IBAN].

Actualización: conforme a [índice / criterio], según contrato y ley.

5. Fianza

Importe: [importe]; se entrega al inicio del contrato.

Se devuelve al final, deducidos daños y deudas pendientes.

6. Gastos

Gastos de comunidad: a cargo del [arrendatario / arrendador].

Luz, agua, gas e internet se contratan a nombre del arrendatario y los paga este.

7. Uso y conservación

El arrendatario usa la vivienda con diligencia; el mantenimiento ordinario le corresponde a él, las reparaciones estructurales al arrendador.

No se harán modificaciones permanentes sin consentimiento escrito del arrendador.

8. Cesión y subarriendo

La vivienda no puede cederse ni subarrendarse sin consentimiento escrito.

9. Entrega y devolución

La entrega y la devolución se realizan con el acta de entrega adjunta.

10. Cláusulas especiales

[Las cláusulas adicionales pactadas por las partes se escriben aquí.]

Arrendador

Nombre y apellidos: _____

Firma: _____

Fecha: _____

Arrendatario

Nombre y apellidos: _____

Firma: _____

Fecha: _____

Esto es un modelo general, no asesoramiento jurídico. Las normas imperativas de su país prevalecen sobre las cláusulas del contrato; consulte la legislación vigente y, si es preciso, a un profesional antes de firmar.