

# Contrat de location d'habitation (modèle)

DOCUMENT MODÈLE; remplacez les champs entre crochets par vos informations ; les clauses inutiles peuvent être supprimées.

## 1. Parties

Bailleur : [nom / société], [adresse], [contact]

Locataire : [nom], [pièce d'identité], [contact]

## 2. Logement loué

Adresse : [adresse du bien], [Bâtiment] / [N° de lot]

Usage : habitation; tout autre usage requiert un accord écrit.

## 3. Durée

Début : [jj.mm.aaaa] · Durée : [mois] mois.

Le renouvellement à l'échéance suit la législation applicable.

## 4. Loyer et paiement

Loyer mensuel : [montant] [devise].

Paieement : au plus tard le [jour] de chaque mois, par [virement; IBAN].

Révision : selon [indice / critère], dans le cadre du contrat et de la loi.

## 5. Dépôt de garantie

Montant : [montant]; remis au début du contrat.

Restitué en fin de bail, déduction faite des dégradations et impayés.

## 6. Charges

Charges de copropriété : à la charge du [locataire / bailleur].

Électricité, eau, gaz et internet sont souscrits au nom du locataire et payés par lui.

## 7. Usage et entretien

Le locataire use du logement en bon père de famille ; l'entretien courant lui incombe, les grosses réparations au bailleur.

Aucune transformation permanente sans accord écrit du bailleur.

## 8. Cession et sous-location

Le logement ne peut être cédé ni sous-loué sans accord écrit.

## 9. Remise et restitution

La remise et la restitution se font avec l'état des lieux joint.

## 10. Clauses particulières

[Les stipulations supplémentaires des parties s'écrivent ici.]

### Bailleur

Nom et prénom: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

### Locataire

Nom et prénom: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

Ceci est un modèle général et non un conseil juridique. Les dispositions impératives de votre pays priment sur les clauses du contrat; vérifiez la législation en vigueur et, au besoin, consultez un juriste avant de signer.