

Contratto di locazione abitativa (modello)

DOCUMENTO TIPO; sostituire i campi tra parentesi quadre con i propri dati; le clausole non necessarie possono essere eliminate.

1. Parti

Locatore: [nome / società], [indirizzo], [contatto]

Conduttore: [nome], [documento], [contatto]

2. Immobile locato

Indirizzo: [indirizzo dell'immobile], [Scala] / [Interno]

Destinazione: abitativa; altro uso solo con consenso scritto.

3. Durata

Inizio: [gg.mm.aaaa] - Durata: [mesi] mesi.

Rinnovo e proroga alla scadenza seguono la normativa applicabile.

4. Canone e pagamento

Canone mensile: [importo] [valuta].

Pagamento: entro il giorno [giorno] di ogni mese, con [bonifico; IBAN].

Aggiornamento: in base a [indice / criterio], nei limiti di contratto e legge.

5. Deposito cauzionale

Importo: [importo]; versato all'inizio del contratto.

Restituito alla fine, dedotti danni e debiti insoluti.

6. Oneri

Spese condominiali: a carico del [conduttore / locatore].

Luce, acqua, gas e internet sono intestati al conduttore e da lui pagati.

7. Uso e manutenzione

Il conduttore usa l'immobile con diligenza; la manutenzione ordinaria spetta a lui, quella straordinaria al locatore.

Modifiche permanenti solo con consenso scritto del locatore.

8. Cessione e sublocazione

L'immobile non può essere ceduto né sublocato senza consenso scritto.

9. Consegna e riconsegna

Consegna e riconsegna avvengono con il verbale di consegna allegato.

10. Clausole particolari

[Le pattuizioni aggiuntive delle parti si scrivono qui.]

Locatore

Nome e cognome: _____

Firma: _____

Data: _____

Conduttore

Nome e cognome: _____

Firma: _____

Data: _____

Questo è un modello generale, non una consulenza legale. Le norme imperative del vostro Paese prevalgono sulle clausole contrattuali; verificate la normativa vigente e, se necessario, un legale prima della firma.