

Contrato de arrendamento habitacional (modelo)

DOCUMENTO MODELO; substitua os campos entre parênteses retos pelos seus dados; as cláusulas desnecessárias podem ser removidas.

1. Partes

Senhorio: [nome / sociedade], [morada], [contacto]

Arrendatário: [nome], [documento], [contacto]

2. Locado

Morada: [morada do imóvel], [Bloco] / [Fração]

Fim: habitação; outro uso apenas com consentimento escrito.

3. Prazo

Início: [dd.mm.aaaa] · Prazo: [meses] meses.

A renovação no termo segue a legislação aplicável.

4. Renda e pagamento

Renda mensal: [valor] [moeda].

Pagamento: até ao dia [dia] de cada mês, por [transferência; IBAN].

Atualização: com base em [índice / critério], nos termos do contrato e da lei.

5. Caução

Valor: [valor]; entregue no início do contrato.

Devolvida no final, deduzidos danos e dívidas por liquidar.

6. Encargos

Condomínio / encargos comuns: a cargo do [arrendatário / senhorio].

Eletricidade, água, gás e internet ficam em nome do arrendatário e são pagos por este.

7. Uso e conservação

O arrendatário usa o locado com cuidado; a manutenção corrente cabe-lhe, as obras estruturais ao senhorio.

Alterações permanentes só com consentimento escrito do senhorio.

8. Cessão e subarrendamento

O locado não pode ser cedido nem subarrendado sem consentimento escrito.

9. Entrega e restituição

A entrega e a restituição fazem-se com o auto de entrega anexo.

10. Cláusulas especiais

[As cláusulas adicionais acordadas pelas partes escrevem-se aqui.]

Senhorio

Nome completo: _____

Assinatura: _____

Data: _____

Arrendatário

Nome completo: _____

Assinatura: _____

Data: _____

Este é um modelo geral, não é aconselhamento jurídico. As normas imperativas do seu país prevalecem sobre as cláusulas do contrato; verifique a legislação em vigor e, se necessário, um jurista antes de assinar.