

Contract de închiriere a locuinței (model)

DOCUMENT MODEL; înlocuiți câmpurile dintre paranteze pătrate cu datele dvs.; clauzele de care nu aveți nevoie pot fi eliminate.

1. Părțile

Locator: [nume / societate], [adresa], [contact]

Locatar: [nume], [CNP / act], [contact]

2. Bunul închiriat

Adresa: [adresa imobilului], [Scara] / [Ap. nr.]

Destinația: locuință; altă utilizare numai cu acord scris.

3. Durata

Început: [zz.ll.aaaa] · Durata: [luni] luni.

Prelungirea la expirare urmează legislația aplicabilă.

4. Chiria și plata

Chiria lunară: [suma] [moneda].

Plata: până la data de [zi] a fiecărei luni, prin [transfer bancar; IBAN].

Majorarea: pe baza [indice / criteriu], conform contractului și legii.

5. Garanția

Suma: [suma]; se predă la începutul contractului.

Se restituie la final, după deducerea daunelor și a datoriei neachitate.

6. Cheltuieli

Cheltuielile de întreținere / comune: în sarcina [chiriașului / proprietarului].

Energia, apa, gazul și internetul se contractează pe numele chiriașului și se plătesc de acesta.

7. Folosință și întreținere

Chiriașul folosește bunul cu grijă; întreținerea curentă revine chiriașului, reparațiile majore proprietarului.

Modificările permanente se fac numai cu acordul scris al proprietarului.

8. Cesiune și subînchiriere

Bunul nu poate fi cedat sau subînchiriat fără acordul scris al proprietarului.

9. Predarea și restituirea

Predarea și restituirea se fac pe baza procesului-verbal de predare-primire anexat.

10. Clauze speciale

[Clauzele suplimentare convenite de părți se scriu aici.]

Locator (proprietar)

Nume și prenume: _____

Semnătura: _____

Data: _____

Locatar (chiriaș)

Nume și prenume: _____

Semnătura: _____

Data: _____

Acesta este un model general, nu consultanță juridică. Normele imperative din țara dvs. prevalează asupra clauzelor contractuale; verificați legislația în vigoare și, la nevoie, un jurist înainte de semnare.