

Kontratë qiraje banese (model)

DOKUMENT MODEL; zëvendësoni fushat në kllapa katrore me të dhënat tuaja; klauzolat e panevojshme mund të hiqen.

1. Palët

Qiradhënësi: [emri / shoqëria], [adresa], [kontakti]

Qiramarrësi: [emri], [nr. i dokumentit], [kontakti]

2. Objekti i qirasë

Adresa: [adresa e pronës], [Blloku] / [Nr. i apartamentit]

Destinacioni: banim; përdorim tjetër vetëm me pëlqim me shkrim.

3. Afati

Fillimi: [dd.mm.vvvv] · Afati: [muaj] muaj.

Rinovimi në mbarim rregullohet nga legjislacioni në fuqi.

4. Qiraja dhe pagesa

Qiraja mujore: [shuma] [monedha].

Pagesa: deri më datën [dita] të çdo muaji, me [transfertë bankare; IBAN].

Rritja: sipas [indeksit / kriterit], në përputhje me kontratën dhe ligjin.

5. Garancia (depozita)

Shuma: [shuma]; dorëzohet në fillim të kontratës.

Kthehet në fund, pasi zbriten dëmet dhe detyrimet e papaguara.

6. Shpenzimet

Shpenzimet e përbashkëta: në ngarkim të [qiramarrësit / qiradhënësit].

Energjia, uji, gazi dhe interneti regjistrohen në emër të qiramarrësit dhe paguhen prej tij.

7. Përdorimi dhe mirëmbajtja

Qiramarrësi e përdor pronën me kujdes; mirëmbajtja e zakonshme i takon atij, riparimet thelbësore qiradhënësit.

Ndryshimet e përhershme bëhen vetëm me pëlqim me shkrim.

8. Kalimi dhe nënqiraja

Prona nuk mund të kalohet as të jepet me nënqira pa pëlqim me shkrim.

9. Dorëzimi dhe kthimi

Dorëzimi dhe kthimi bëhen me procesverbalin e dorëzimit bashkëlidhur.

10. Kushte të veçanta

[Kushtet shtesë të palëve shkruhen këtu.]

Qiradhënësi

Emër mbiemër: _____

Nënshkrimi: _____

Data: _____

Qiramarrësi

Emër mbiemër: _____

Nënshkrimi: _____

Data: _____

Ky është një model i përgjithshëm, jo këshillë ligjore. Dispozitat urdhëruese të vendit tuaj kanë përparësi ndaj klauzolave të kontratës; verifikoni legjislacionin në fuqi dhe, sipas nevojës, një jurist para nënshkrimit.