

Konut Kira Sözleşmesi (Örnek)

ÖRNEK BELGEDİR; köşeli parantez içindeki alanları kendi bilgilerinizle doldurun; ihtiyaç duymadığınız maddeleri çıkarabilirsiniz.

1. Taraflar

Kiraya veren: [ad soyad / unvan], [adres], [iletişim]

Kiracı: [ad soyad], [kimlik no], [iletişim]

2. Kiralanan

Adres: [taşınmaz adresi], [Blok] / [Kapı no]

Kullanım amacı: konut; yazılı izin olmadan başka amaçla kullanılamaz.

3. Süre

Başlangıç: [gg.aa.yyyy] · Süre: [ay] ay.

Süre sonunda yenileme ve uzama, yürürlükteki mevzuata göre belirlenir.

4. Kira Bedeli ve Ödeme

Aylık kira: [tutar] [para birimi].

Ödeme: her ayın [gün]. günü, [banka havalesi; IBAN] yoluyla.

Artış: [endeks / oran esası] çerçevesinde, sözleşme ve mevzuata uygun olarak uygulanır.

5. Depozito

Tutar: [tutar]; sözleşme başlangıcında teslim edilir.

Sözleşme sonunda; hasar ve ödenmemiş borçlar düşüldükten sonra iade edilir.

6. Giderler

Aidat / ortak giderler: [kiracıya / kiraya verene] aittir.

Elektrik, su, gaz ve internet abonelikleri kiracı adına açılır ve kiracı tarafından ödenir.

7. Kullanım ve Bakım

Kiracı kiralananı özenle kullanır; olağan bakım kiracıya, esaslı onarım kiraya verene aittir.

Kalıcı değişiklik ve tadilat, kiraya verenin yazılı izni olmadan yapılamaz.

8. Devir ve Alt Kira

Kiralanan, kiraya verenin yazılı izni olmadan devredilemez ve alt kiraya verilemez.

9. Teslim ve Tahliye

Kiralanan, ekli teslim tutanağı ile teslim edilir ve aynı usulle iade alınır.

10. Özel Şartlar

[Tarafların kararlaştırdığı ek hükümler buraya yazılır.]

Kiraya Veren

Ad soyad: _____

İmza: _____

Tarih: _____

Kiracı

Ad soyad: _____

İmza: _____

Tarih: _____

Bu belge genel nitelikli bir örnektir; hukuki danışmanlık değildir. Ülkenizde geçerli emredici hükümler sözleşme maddelerinden önce gelir; imzadan önce güncel mevzuatı ve gerekiyorsa bir hukukçuyu esas alın.