

# État des lieux (modèle)

DOCUMENT MODÈLE; remplacez les champs entre crochets par vos informations ; les clauses inutiles peuvent être supprimées.

## 1. Objet et parties

Bien : [adresse], [Bâtiment] / [N°].

Remis par : [nom] · Reçu par : [nom].

Type : [entrée / sortie] · Date : [jj.mm.aaaa].

## 2. Relevés des compteurs

Électricité : [relevé] · Compteur n° : [n°].

Eau : [relevé] · Compteur n° : [n°].

Gaz / chauffage : [relevé] · Compteur n° : [n°].

## 3. Clés

Logement : [nombre] · Immeuble / parking : [nombre] · Boîte aux lettres : [nombre].

## 4. État du bien

[Pièce / zone] : [état; peinture, sols, installations, équipements].

[Pièce / zone] : [état].

Manques / dégradations : [le cas échéant, à indiquer ici].

## 5. Déclaration

Les parties confirment la remise du bien dans l'état décrit ci-dessus.

Le présent état des lieux est annexé au bail.

### Remis par

Nom et prénom: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

### Reçu par

Nom et prénom: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

Ceci est un modèle général et non un conseil juridique. Les dispositions impératives de votre pays priment sur les clauses du contrat; vérifiez la législation en vigueur et, au besoin, consultez un juriste avant de signer.