

1. ZWECK UND GELTUNGSBEREICH

Diese Ordnung gilt für [Name der Anlage] und regelt die Nutzung der gemeinschaftlichen Teile, die Kostenverteilung, die Erhaltung des Erscheinungsbildes und die Arbeitsweise der Verwaltung. Sie bindet Eigentümer, Berechtigte und alle Bewohner.

2. NUTZUNG DER GEMEINSCHAFTLICHEN TEILE

Die gemeinschaftlichen Teile werden zwischen [Nutzungszeiten] genutzt. Gegenstände dürfen dort nicht abgestellt werden; Fluchtwege und Brandschutztüren bleiben immer frei.

3. KOSTENVERTEILUNG

Die gemeinschaftlichen Kosten werden nach [Verteilerschlüssel: Miteigentumsanteil / gleichmäßig / Wohnfläche] verteilt. Das Hausgeld ist jeweils zum [Tag] eines Monats fällig.

4. ERSCHEINUNGSBILD DES GEBÄUDES

Änderungen an Fassade, Balkonen und gemeinschaftlichen Teilen sind ohne Kenntnis der Verwaltung und Beschluss der Versammlung nicht zulässig.

5. VERWALTUNG

Der Verwalter wird für [Zeitraum] bestellt. Die Verwaltung erfasst Einnahmen und Ausgaben und legt der Versammlung die Jahresabrechnung zur Beschlussfassung vor.

6. INKRAFTTRETEN

Diese Ordnung wurde mit Beschluss Nr. [Beschluss-Nr.] vom [Datum] angenommen und ist am [Datum] in Kraft getreten.

[Dieser Text ist ein neutrales Gerüst. Füllen Sie die eckigen Klammern mit den Angaben Ihres Gebäudes, prüfen Sie den Text nach dem Recht Ihres Landes und lassen Sie ihn von der Versammlung beschließen.]

Dieses Dokument gibt den gespeicherten Text der Ordnung wieder. Fassungen werden nicht gelöscht; eine fehlerhafte Fassung wird mit Begründung markiert.