

1. OGGETTO E AMBITO

Il presente regolamento si applica a [denominazione del condominio] e disciplina l'uso delle cose comuni, la ripartizione delle spese, la tutela del decoro dell'edificio e il funzionamento dell'amministrazione. Vincola i condomini, i titolari di diritti e tutti coloro che abitano nell'edificio.

2. USO DELLE COSE COMUNI

Le cose comuni si usano nelle ore [orario di utilizzo]. Negli spazi comuni non si depositano beni; le vie di esodo e le porte tagliafuoco restano sempre libere.

3. RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Le spese comuni si ripartiscono secondo [criterio: millesimi / in parti uguali / superficie]. La quota è dovuta il giorno [giorno] di ogni mese.

4. DECORO DELL'EDIFICIO

Non sono consentite modifiche alla facciata, ai balconi e alle parti comuni senza che l'amministrazione ne sia informata e senza delibera dell'assemblea.

5. AMMINISTRAZIONE

L'amministratore è nominato per [durata]. L'amministrazione registra entrate e uscite e sottopone il rendiconto annuale all'approvazione dell'assemblea.

6. ENTRATA IN VIGORE

Il presente regolamento è stato approvato con delibera n. [n. delibera] del [data] ed è entrato in vigore il [data].

[Questo testo è uno schema neutro. Compila le parentesi quadre con i dati del tuo edificio, verificalo secondo la legge del tuo Paese e fallo approvare dall'assemblea.]

Questo documento riproduce il testo registrato del regolamento. Le versioni non vengono cancellate; la versione errata è segnalata con la relativa motivazione.