

Versiunea: 1 · Aprobat la: 20 mar. 2026 · Nr. hotărârii: 2026/1 · În vigoare din: 1 apr. 2026

1. SCOP ȘI DOMENIU DE APLICARE

Prezentul regulament se aplică pentru [denumirea imobilului] și reglementează folosirea părților comune, repartizarea cheltuielilor, păstrarea aspectului clădirii și funcționarea administrării. Este obligatoriu pentru proprietari, titularii de drepturi și toți locatarii.

2. FOLOSIREA PĂRȚILOR COMUNE

Părțile comune se folosesc între [orele de utilizare]. Nu se depozitează bunuri în aceste spații; căile de evacuare și ușile antifoc rămân permanent libere.

3. REPARTIZAREA CHELTUIELILOR

Cheltuielile comune se repartizează după [criteriu: cotă-parte indiviză / în mod egal / suprafață]. Cota se achită în data de [zi] a fiecărei luni.

4. ASPECTUL CLĂDIRII

Modificările la fațadă, la balcoane și la părțile comune nu se fac fără înștiințarea administrării și fără hotărârea adunării.

5. ADMINISTRAREA

Administratorul este ales pentru [durata]. Administrarea înregistrează veniturile și cheltuielile și supune decontul anual aprobării adunării.

6. INTRAREA ÎN VIGOARE

Prezentul regulament a fost adoptat prin hotărârea nr. [nr. hotărârii] din [data] și a intrat în vigoare la [data].

[Acest text este un schelet neutru. Completați parantezele drepte cu datele clădirii dumneavoastră, verificați-l potrivit legii din țara dumneavoastră și adoptați-l prin hotărârea adunării.]

Acest document redă textul înregistrat al regulamentului. Versiunile nu se șterg; versiunea eronată este marcată cu motivul ei.