

1. QËLLIMI DHE FUSHA E ZBATIMIT

Kjo rregullore zbatohet për [emri i ndërtesës] dhe rregullon përdorimin e pjesëve të përbashkëta, ndarjen e shpenzimeve, ruajtjen e pamjes së ndërtesës dhe funksionimin e administrimit. Ajo detyron bashkëpronarët, titullarët e të drejtave dhe të gjithë banorët.

2. PËRDORIMI I PJESËVE TË PËRBASHKËTA

Pjesët e përbashkëta përdoren nga [orari i përdorimit]. Në to nuk lihen sende; rrugët e daljes dhe dyert kundër zjarrit mbahen gjithmonë të lira.

3. NDARJA E SHPENZIMEVE

Shpenzimet e përbashkëta ndahen sipas [kriterit: pjesa takuese / në mënyrë të barabartë / sipërfaqja]. Masa paguhet më [dita] e çdo muaji.

4. PAMJA E NDËRTESESË

Ndryshimet në fasadë, në ballkone dhe në pjesët e përbashkëta nuk bëhen pa dijeninë e administrimit dhe pa vendim të asamblesë.

5. ADMINISTRIMI

Administratori zgjidhet për [kohëzgjatja]. Administrimi regjistron të ardhurat dhe shpenzimet dhe ia paraqet llogarinë vjetore asamblesë për miratim.

6. HYRJA NË FUQI

Kjo rregullore u miratua me vendimin nr. [nr. i vendimit] të datës [data] dhe hyri në fuqi më [data].

[Ky tekst është një skelet asnjës. Plotësoni kllapat katrore me të dhënat e ndërtesës suaj, shqyrtojeni sipas ligjit të vendit tuaj dhe miratojeni me vendim të asamblesë.]

Ky dokument riprodhon tekstin e regjistruar të rregullores. Versionet nuk fshihen; versioni i gabuar shënohet me arsyen e tij.