

Sürüm: 1 · Kabul tarihi: 20 Mar 2026 · Karar no: 2026/1 · Yürürlük: 1 Nis 2026

1. AMAÇ VE KAPSAM

[Yapı adı] için geçerli bu plan; ortak yerlerin kullanımı, giderlerin paylaşımını, yapının görünümünün korunmasını ve yönetimin işleyişini düzenler. Malik, hak sahibi ve yapıda oturan herkes için bağlayıcıdır.

2. ORTAK YERLERİN KULLANIMI

Ortak yerler [kullanım saatleri] arasında kullanılır. Ortak alanlara eşya bırakılamaz; çıkış yolları ve yangın kapıları hiçbir şekilde kapatılamaz.

3. GİDERLERİN PAYLAŞIMI

Ortak giderler [paylaşım ölçütü: arsa payı / eşit / alan] esasına göre paylaşılır. Aidat her ayın [gün] günü ödenir.

4. YAPININ GÖRÜNÜMÜ

Cephede, balkonlarda ve ortak yerlerde değişiklik, yönetimin bilgisi ve kurul kararı olmadan yapılamaz.

5. YÖNETİM

Yönetici [süre] için seçilir. Yönetim gelir ve giderleri kayda geçirir, yıl hesabını kurulun onayına sunar.

6. YÜRÜRLÜK

Bu plan [tarih] tarihli [karar no] sayılı kurul kararıyla kabul edilmiş ve [tarih] tarihinde yürürlüğe girmiştir.

[Bu metin nötr bir iskelettir. Köşeli parantezli yerleri kendi yapınızın bilgisiyle doldurun, ülkenizin kurallarına göre gözden geçirin ve kurul kararıyla kabul edin.]

Bu belge planın kayıttaki metnidir. Sürüm silinmez; hatalı sürüm gerekçesiyle işaretlenir.